

2503

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

ODLUKU O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA

Proglašavam Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 13. prosinca 2024.

Klasa: 011-02/24-02/88

Urbroj: 71-10-01/1-24-2

Zagreb, 17. prosinca 2024.

Predsjednik
Republike Hrvatske
Zoran Milanović, v. r.

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O DRŽAVNOJ IZMJERI I KATASTRU NEKRETNINA

Članak 1.

U Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18. i 39/22.) članak 4. mijenja se i glasi:

»(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Zakona te propisa i akata koji se donose na temelju ovoga Zakona imaju sljedeća značenja:

a) *geografsko ime* je ime kojim se imenuju pojave i objekti na planetu Zemlji

b) *građevna čestica* je katastarska čestica koja je određena na temelju akata donesenih u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja

c) *Hrvatski topografski informacijski sustav (CROTIS – Croatian Topographic Information System)* je model topografskih podataka koji se koristi za izradu temeljne topografske baze

d) *izvoditelj* je osoba koja ima suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti

e) *mrežni operator* je operator javne komunikacijske mreže te druga pravna osoba koja daje na korištenje fizičku infrastrukturu koja je namijenjena pružanju usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije plina i nafte, električne energije, uključujući javnu rasvjetu i toplinske energije te usluga proizvodnje, prijenosa ili distribucije vode, uključujući ispuštanje ili pročišćavanje otpadnih voda i kanalizacije i sustava odvodnje, kao i upravitelj fizičke infrastrukture koja je namijenjena odvijanju željezničkog, cestovnog, riječnog, pomorskog i zračnog prometa

f) *način uporabe zgrada* je podatak o zgradama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zgrada za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

g) *način uporabe zemljišta* je podatak o katastarskim česticama koji je definiran za istovrsne načine uporabe zemljišta u gospodarskom smislu za potrebe provedbe ovoga Zakona te drugih propisa i akata proizašlih iz ovoga Zakona

h) *oglasna ploča Državne geodetske uprave* je oglasna ploča koja se vodi u elektroničkom obliku (e-oglasna ploča) za postupanja iz ovoga Zakona

i) *posebni pravni režimi* su statusi uspostavljeni na katastarskim česticama odnosno nekretninama, a koji su od osobitog kulturnog, arheološkog, povijesnog, gospodarskog i ekološkog značenja od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu

j) *temeljna topografska baza (TTB)* je osnovna objektno-orijentirana baza podataka organizirana sukladno modelu podataka Hrvatskog topografskog informacijskog sustava (CROTIS), primarno nastala topološkom obradom podataka fotogrametrijske restitucije aerofotogrametrijskog snimanja

k) *upravitelji infrastrukture* su fizičke ili pravne osobe koje obavljaju komunalnu ili drugu djelatnost vezano za infrastrukturu propisanu ovim Zakonom

l) *upravitelji nekretnina* su tijela državne uprave i druga tijela kao i pravne osobe koje na temelju zakona upravljaju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno nositelji vlasti na općim dobrima

m) *vrsta uporabe zemljišta* predstavlja skup načina uporabe zemljišta koja imaju bitne zajedničke karakteristike kako je to propisano ovim Zakonom

n) *vrsta uporabe zgrada* predstavlja skup načina uporabe zgrada koje imaju bitne zajedničke karakteristike kako je to propisano ovim Zakonom i

o) *zgrada trajnog karaktera* je svaka zgrada izgrađena kao sklop trajno povezan s tlom na način i od materijala kojima se osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja te kojoj svrha korištenja nije privremena.

(2) Ostali pojmovi u smislu ovoga Zakona imaju značenje određeno zakonom kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, područje nacionalne infrastrukture prostornih podataka, prostorno uređenje, gradnja te pomorsko dobro i morske luke.«

Članak 2.

U članku 8. stavku 4. riječi: »odnosno tehničkih reambulacija« brišu se.

Članak 3.

U članku 16. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Službene tematske i druge karte izrađuju se na osnovi službenih državnih karata iz stavka 1. ovoga članka.«

Članak 4.

U članku 22. točki 2. riječi: »i tehničku reambulaciju« brišu se.

Točka 5. mijenja se i glasi:

»5. prevođenje katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka (u daljnjem tekstu: BZP).«

Članak 5.

U članku 27. riječ: »primjenu« zamjenjuje se riječima: »službenu uporabu«.

Članak 6.

U članku 29. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Katastarsko područje na moru obuhvaća unutarnje morske vode, teritorijalno more, isključivi gospodarski pojas Republike Hrvatske u Jadranskom moru i dio kopna koji je i u režimu pomorskog dobra.«

Članak 7.

U članku 30. stavku 1. iza riječi: »ravnatelj« zarez i riječi: »uz prethodnu suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa« brišu se.

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

»(3) Odluku iz stavka 1. ovoga članka Državna geodetska uprava dostavlja na znanje ministarstvu nadležnom za poslove pravosuđa i nadležnom općinskom sudu.

(4) Odluku iz stavka 2. ovoga članka Državna geodetska uprava dostavlja na znanje ministarstvu nadležnom za poslove pravosuđa i nadležnom općinskom sudu te ministarstvu nadležnom za poslove mora.«.

Članak 8.

Naziv »POGLAVLJA II.« iznad članka 31. mijenja se i glasi: »KATASTARSKA IZMJERA«.

Članak 31. mijenja se i glasi:

»Katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka u svrhu osnivanja katastarskih čestica, evidentiranja zgrada, evidentiranja posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta, izrade katastarskog operata katastra nekretnina te obnove/osnivanja i dopune zemljišne knjige.«.

Članak 9.

Članak 32. briše se.

Članak 10.

U članku 33. stavku 1. riječi: »ili tehnička reambulacija« brišu se.

U stavku 2. riječi: »ili tehničkom reambulacijom« brišu se.

U stavku 3. riječi: »ili tehnička reambulacija« brišu se.

Članak 11.

Članak 34. mijenja se i glasi:

»(1) Katastarske izmjere provode se u skladu s Programom iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Katastarska izmjera pokreće se javnom objavom odluke o katastarskoj izmjeri koju donosi glavni ravnatelj.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u »Narodnim novinama« i drugim javnim glasilima te mrežnim stranicama Državne geodetske uprave čime se omogućuje da se s njom upoznaju sve osobe na području na kojemu se provodi katastarska izmjera.

Članak 12.

U članku 35. u uvodnoj rečenici riječi: »i tehničke reambulacije« brišu se.

U točkama 2., 3. i 4. riječi: »ili tehničke reambulacije« brišu se.

Članak 13.

U članku 36. u uvodnoj rečenici riječi: »i tehničke reambulacije« brišu se.

Točka 7. mijenja se i glasi:

»7. osobama iz članka 45. ovoga Zakona.«.

Članak 14.

U članku 37. riječi: »ili tehničke reambulacije« brišu se.

Članak 15.

Članak 38. mijenja se i glasi:

»(1) Podacima o međama i drugim granicama opisuje se položaj i oblik katastarske čestice.

(2) Podaci o granicama katastarskih čestica prikupljaju se u postupku katastarske izmjere uz sudjelovanje osoba iz članka 45. ovoga Zakona.

(3) Adresom katastarske čestice iskazuje se položaj katastarske čestice tako da se iskaže njezina pripadnost rudini, ulici, trgu ili drugom geografskom imenu.

(4) Podaci o ulicama i trgovima preuzimaju se iz registra prostornih jedinica.

(5) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova iskazuju se tako da se katastarskoj čestici odnosno njezinu dijelu pridruži podatak o načinu uporabe određen pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(6) Površine katastarskih čestica te površine njihovih dijelova koji se upotrebljavaju na različite načine su površine u službenoj ravninskoj kartografskoj projekciji iz članka 12. stavka 1. ovoga Zakona, a iskazuju se u kvadratnim metrima.

(7) Podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici iskazuju se pridruživanjem podatka o posebnom pravnom režimu katastarskoj čestici.

(8) Za zgrade se prikupljaju i obrađuju podaci o njihovu položaju, obliku, načinu njihove uporabe i kućnim brojevima.

(9) U okviru katastarske izmjere za zgradu koja se evidentira može se priložiti odgovarajući akt o uporabi, o čemu se obavještava nadležni sud sukladno propisu kojim se uređuje gradnja.

(10) U okviru katastarske izmjere prikupljaju se i drugi podaci o zgradama sukladno ovome Zakonu.

(11) Podaci o drugim građevinama izgrađenim na katastarskoj čestici iskazuju se jednim od načina uporabe zemljišta propisanih pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(12) Podaci o osobama na katastarskim česticama su ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB).«.

Članak 16.

U članku 39. stavak 3. briše se.

Članak 17.

Članak 41. mijenja se i glasi:

(1) Podaci o području posebnog pravnog režima evidentiraju se na temelju službenih dokumenata kojima su određena područja pod posebnim pravnim režimom, a koje je dostavilo tijelo nadležno za donošenje odluka o posebnim pravnim režimima.

(2) Ako se u okviru provedbe katastarske izmjere utvrdi da na području na kojem se provodi katastarska izmjera nije određena granica pomorskog dobra, zatražit će se putem županijskog povjerenstva za utvrđivanje granice pomorskog dobra te ministarstva nadležnog za poslove mora da se pristupi određivanju granice pomorskog dobra.

(3) Katastarskoj čestici pridružuje se podatak o posebnim pravnim režimima koje propisuje glavni ravnatelj pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(4) Katastarska čestica ili njezin dio koji se nalazi u području za koje je uspostavljen poseban pravni režim označuje se u katastarskom operatu.

Članak 18.

Članak 45. mijenja se i glasi:

»Osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava, osobe koje su upravitelji nekretnina i druge osobe koje imaju pravni interes sudjeluju u postupcima katastarske izmjere i izrade katastarskog operata katastra nekretnina.«.

Članak 19.

Članak 46. mijenja se i glasi:

»(1) Osobe iz članka 45. ovoga Zakona na području na kojemu se provodi katastarska izmjera dužne su na dan koji je određen pozivom iz stavka 2. ovoga članka pokazati lomne točke granica zemljišta za koja će se osnovati katastarske čestice sukladno odredbama ovoga Zakona.

(2) Poziv na obilježavanje granica zemljišta dostavlja se osobama iz članka 45. ovoga Zakona u skladu s člankom 73.a ovoga Zakona.

(3) Za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske te za opća i javna dobra, poziv iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom tijelu sukladno zakonu kojim se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnoj osobi koja na temelju posebnih zakona upravlja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno općim i javnim dobrima.

(4) U postupku obilježavanja lomnih točaka granica zemljišta izvoditelj osigurava stručnu pomoć i trajne međne oznake.

(5) Obilježavanje lomnih točaka granica zemljišta trajnim međnim oznakama u okviru ugovorenih poslova obavlja izvoditelj.

(6) Dokazi o obavljenosti dostavi poziva iz stavka 2. ovoga članka prilažu se elaboratu katastarske izmjere.«.

Članak 20.

Iza članka 46. dodaju se članci 46.a i 46.b koji glase:

»Članak 46.a

(1) U postupku obilježavanja granica zemljišta izvoditelj izrađuje popis katastarskih čestica u kojem osobe koje su pokazale lomne točke granica zemljišta, a koje je izvoditelj obilježio i prikazao na skici izmjere, potpisom iskazuju suglasnost s obilježenim granicama zemljišta.

(2) Ako neka od osoba nije suglasna s obilježenim granicama zemljišta na granici njihovih katastarskih čestica, takva granica označuje se spornom.

Članak 46.b

(1) Za sve katastarske čestice obuhvaćene katastarskom izmjerom izvoditelj izrađuje i potpisuje zapisnike o obilježavanju u kojima se iskazuju podaci o osobama koje su pozvane na obilježavanje odnosno o osobama koje su se odazvale/nisu odazvale na obilježavanje, činjenice o utvrđenim i obilježenim granicama zemljišta, činjenice o preuzimanju granica zemljišta u slučajevima iz članka 47. ovoga Zakona te činjenice o granicama zemljišta koje se označavaju spornim.

(2) Za osobe koje su se odazvale i pristupile obilježavanju prikupljaju se podaci, i to: ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), broj osobne iskaznice i naziv policijske uprave koja je izdala osobnu iskaznicu, kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat, zemljišnu knjigu, kartone zemljišta te pologe isprava odnosno svojstvo osobe koja ima interes u postupcima katastarske izmjere.

(3) Za osobe koje se nisu odazvale i nisu pristupile obilježavanju u zapisniku iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se podaci o osobama kako su navedeni u evidencijama iz članka 45. ovoga Zakona.«.

Članak 21.

Članak 47. mijenja se i glasi:

»Ako se osobe iz članka 45. ovoga Zakona nisu odazvale pozivu na obilježavanje, izvoditelj će za potrebe iskazivanja katastarskih čestica u elaboratu katastarske izmjere:

1. kao granice zemljišta preuzeti obilježene granice susjednih zemljišta u postupku obilježavanja iz članka 46. ovoga Zakona, a ako isto nije moguće

2. preuzeti podatke o lomnim točkama međa i drugih granica katastarskih čestica iz postojećeg katastarskog operata uz prethodno odobrenje osobe za provedbu tehničkog nadzora nad poslovima katastarske izmjere te nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba.«.

Članak 22.

Iza članka 47. dodaje se članak 47.a koji glasi:

»Članak 47.a

Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.«.

Članak 23.

Iza članka 48. dodaje se članak 48.a koji glasi:

»Članak 48.a

Digitalni ortofotoplan za potrebe katastarske izmjere izrađuje se na temelju podataka snimanja iz zraka kojim se osigurava prostorna veličina slikovnog elementa na terenu (GSD) ≤ 5 cm.«.

Članak 24.

U članku 49. stavku 1. riječi: »ili tehničkoj reambulaciji« i riječi: »ili tehničke reambulacije« brišu se.

U stavku 2. riječi: »odnosno tehničke reambulacije« brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Za potrebe predočavanja elaborata katastarske izmjere u zaseban popisni list svrstava se katastarska čestica utvrđena katastarskom izmjerom te predstavlja zasebnu nekretninu.«.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

»(4) Popisni list koji se koristi za potrebe predočavanja sadrži podatke o identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema prethodnoj katastarskoj izmjeri (K identifikacija) i identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema zemljišnoknjižnom stanju (Z identifikacija), podatke o katastarskim česticama određenim katastarskom izmjerom, podatke iz drugog odjeljka posjedovnice (list AII) zemljišnoknjižnog uloška prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema zemljišnoknjižnom stanju (Z identifikacija), podatke o osobama za koje se predlaže opis u nacrt zemljišnoknjižnog uloška, podatke teretovnice (list C) zemljišnoknjižnog uloška prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema zemljišnoknjižnom stanju (Z identifikacija).«.

U stavku 5. riječi: » ili tehničke reambulacije« brišu se.

Članak 25.

Članak 50. mijenja se i glasi:

(1) Početak predočavanja objavljuje se u javnim glasilima te na mrežnim stranicama Državne geodetske uprave.

(2) O početku predočavanja obavještava se ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud 30 dana prije početka predočavanja.

(3) Poziv na predočavanje dostavlja se osobama iz članka 45. ovoga Zakona te osobama iz članka 49. stavka 4. ovoga Zakona u skladu s člankom 73.a ovoga Zakona.

(4) Za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske te za opća i javna dobra, poziv iz stavka 3. ovoga članka uputit će se nadležnom državnom odvjetništvu kao zastupniku po zakonu i upraviteljima nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske.

(5) Dokazi o obavljenoj dostavi poziva iz stavka 3. ovoga članka prilažu se elaboratu katastarske izmjere.«.

Članak 26.

Iza članka 50. dodaju se članci 50.a do 50.d koji glase:

»Članak 50.a

(1) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere za sve katastarske čestice obuhvaćene katastarskom izmjerom izvoditelj utvrđuje činjenice važne za osnivanje katastarske čestice iskazane u popisnim listovima te na katastarskom planu odnosno za izradu nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, o čemu se vodi zapisnik o predočavanju.

(2) Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka sadrži bitne izjave nazočnih osoba, podatke o ispravama na temelju kojih se upis osoba obavlja u zemljišne knjige odnosno aktima o tome može li se zgrada rabiti u skladu s propisima kojima se uređuje gradnja, koje su stranke priložile na predočavanju.

(3) Zapisnik iz stavka 1. ovoga članka potpisuje izvoditelj i nazočne osobe, a ako netko uskrati svoj potpis, u zapisniku će se navesti razlozi.

(4) Popisni list prilog je zapisniku o predočavanju.

Članak 50.b

(1) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere nazočne osobe potvrđuju da su im podaci o katastarskim česticama predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima o katastarskim česticama u popisnom listu i izvodu iz katastarskog plana s koordinatama katastarske čestice, kao i da su upoznate s posljedicama neprilaganja akata iz članka 50.a stavka 2. ovoga Zakona sukladno propisima kojima se uređuje gradnja.

(2) Kada nazočna osoba nije suglasna s predočenim podacima o katastarskim česticama, može iskazati s kojim podacima nije suglasna, o čemu izvoditelj sastavlja bilješku i obavlja terenski očevid.

(3) Nakon obavljenog terenskog očevida iz stavka 2. ovoga članka, podaci o katastarskim česticama ponovo se predočavaju.

(4) Ako nazočna osoba po provedenom postupku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka ponovo nije suglasna s predočenim podacima i odbija potpisati izjavu iz stavka 1. ovoga članka, bilješka iz stavka 2. ovoga članka smatra se prigovorom koji se dostavlja u nadležni katastarski ured.

(5) O prigovoru iz stavka 4. ovoga članka rješenjem odlučuje nadležni katastarski ured.

(6) Protiv rješenja iz stavka 5. ovoga članka dopuštena je žalba koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi.

(7) Žalba protiv rješenja iz stavka 5. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

(8) Ako nazočna osoba odbija potpisati izjavu iz stavka 1. ovoga članka, ne navodeći s kojim od predočenih podataka nije suglasna, predočeni podaci o katastarskim česticama temelj su za izradu katastarskog operata.

(9) Ako se uredno pozvane osobe ne odazovu na predočavanje, a katastarska čestica je obilježena u postupku obilježavanja granica zemljišta, prikupljeni podaci o tim katastarskim česticama temelj su za izradu katastarskog operata.

(10) Ako se uredno pozvane osobe ne odazovu na predočavanje, a podaci o katastarskim česticama su u elaboratu katastarske izmjere iskazani na način propisan člankom 47. ovoga Zakona, podaci o tim katastarskim česticama temelj su za izradu katastarskog operata.

Članak 50.c

(1) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere predočavaju se i podaci iz drugog odjeljka posjedovnice (list A II) zemljišnoknjižnog uloška prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema zemljišnoknjižnom stanju (Z identifikacija), podaci o osobama za koje se predlaže upis u nacrt zemljišnoknjižnog uloška i podaci teretovnice (list C) zemljišnoknjižnog uloška prema identifikaciji katastarskih čestica iz elaborata katastarske izmjere prema zemljišnoknjižnom stanju (Z identifikacija).

(2) U postupku predočavanja elaborata katastarske izmjere podaci o osobama u popisnom listu mogu se izmijeniti ili nadopuniti na temelju izjava i isprava iz članka 50.a stavka 2. ovoga Zakona.

(3) U postupku predočavanja elaborata nazočne osobe potvrđuju da su im podaci iz stavka 1. ovoga članka predočeni te potpisuju izjavu kojom potvrđuju da su suglasne s predočenim podacima.

Članak 50.d

Osobe iz članka 45. ovoga Zakona svoja prava mogu štiti u postupcima pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba nakon otvaranja katastarskog operata.«.

Članak 27.

Članak 51. mijenja se i glasi:

»(1) Elaborat katastarske izmjere potvrđuje se u Središnjem uredu Državne geodetske uprave u okviru obavljanja poslova propisanih člankom 159. ovoga Zakona.

(2) U okviru potvrđivanja elaborata katastarske izmjere utvrđuje se da je elaborat izrađen u skladu s propisima o katastarskoj izmjeri, da ima propisani oblik i potrebne sastavne dijelove te da se može koristiti za potrebe izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

(3) O potvrđenom elaboratu katastarske izmjere iz stavka 1. ovoga članka Državna geodetska uprava obavještava ministarstvo nadležno za poslove pravosuđa i nadležni općinski sud, a za katastarske općine koje se nalaze uz more, odnosno obuhvaćaju pomorsko dobro i ministarstvo nadležno za poslove mora u roku od 30 dana od potvrđivanja elaborata katastarske izmjere.

(4) Nakon potvrđivanja elaborata katastarske izmjere iz stavka 1. ovoga članka, geodetski elaborati koji se izrađuju za potrebe održavanja postojećeg katastarskog operata moraju sadržavati i sastavne dijelove potrebne za održavanje elaborata katastarske izmjere.«.

Članak 28.

U članku 52. stavku 1. riječi: »i tehničkih reambulacija« brišu se. Stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Tehnički nadzor nad provedbom katastarskih izmjera mogu obavljati osobe koje imaju suglasnost Državne geodetske uprave za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.«.

Članak 29.

Članak 53. mijenja se i glasi:

»Način prikupljanja i obrade podataka te poslove koji se provode u okviru katastarske izmjere propisuje glavni ravnatelj pravilnikom.«.

Članak 30.

Članak 54. mijenja se i glasi:

»Na temelju potvrđenog elaborata katastarske izmjere i podataka iz obnovljene/osnovane odnosno dopunjene zemljišne knjige izrađuje se katastarski operat katastra nekretnina.«.

Članak 31.

Članak 55. briše se.

Članak 32.

Članak 56. mijenja se i glasi:

»(1) Katastarski operat katastra nekretnina otvara se danom otvaranja zemljišne knjige.

(2) Odluku o otvaranju katastarskog operata katastra nekretnina donosi glavni ravnatelj na temelju obavijesti nadležnog općinskog suda o danu otvaranja zemljišne knjige za katastarsku općinu ili njezin dio.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave te na drugi odgovarajući način.

(4) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se i na e-Oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda.

(5) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka postojeći katastarski operat za cijelu katastarsku općinu ili dio katastarske općine obuhvaćen katastarskom izmjerom stavlja se izvan snage i pohranjuje u nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba.

(6) Odlukom iz stavka 2. ovoga članka katastarski podaci vode se i održavaju u BZP-u.«.

Članak 33.

Iza članka 56. dodaju se članci 56.a, 56.b i 56.c koji glase:

»Članak 56.a

(1) Kada se otvori katastarski operat, Državna geodetska uprava objavljuje oglas na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, e-Oglasnoj ploči nadležnog općinskog suda, nadležnog katastarskog ureda, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način da se otvara postupak javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata.

(2) Oglas iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se istodobno kada i oglas nadležnog suda o otvaranju ispravnog postupka propisanog zakonom kojim se uređuje vođenje zemljišnih knjiga.

(3) Oglas iz stavka 1. ovoga članka sadrži podatak:

– da je otvoren katastarski operat za određenu katastarsku općinu ili njezin dio te mjesto i način uvida u njega

– da se postojeći katastarski operat za cijelu katastarsku općinu ili dio katastarske općine obuhvaćen katastarskom izmjerom stavlja izvan snage

– da će od dana otvaranja katastarskog operata samo upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi s promjenama na podacima o katastarskim česticama

– da je otvoren javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u taj katastarski operat upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis, pozivaju da dostave katastarskom uredu odnosno uredu Grada Zagreb svoje prigovore na postojeće upise u određenom roku za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata i

– da se, dok ne istekne oglasom određeni rok za prigovore, ne smatra da su upisi u katastarski operat istiniti i potpuni.

(4) Rok za javni uvid u podatke otvorenog katastarskog operata ne može biti kraći od mjesec dana niti duži od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

(5) U oglasu će se upozoriti na moguće posljedice propuštanja podnošenja prigovora odnosno nepravodobnog podnošenja prigovora, a u tom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

Članak 56.b

(1) Otvaranje javnog uvida u podatke otvorenog katastarskog operata zabilježiti će se u otvorenom katastarskom operatu katastra nekretnina.

(2) Dok rok iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona ne istekne, na svim izvadcima i preslikama podataka i drugim ispravama koje nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba izdaje na osnovi podataka iz otvorenoga katastarskog operata glede kojeg taj rok teče, učiniti će se to vidljivim, uz točnu oznaku zadnjega kalendarskoga dana toga roka.

(3) Pri javnom uvidu u podatke otvorenoga katastarskog operata može se uložiti prigovor na podatke o katastarskim česticama u roku iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona te će se isti učiniti vidljivim u katastarskom operatu katastra nekretnina.

(4) Prigovor iz stavka 3. ovoga članka smatra se zahtjevom za promjenu podataka o katastarskim česticama u katastarskom operatu katastra nekretnina.

(5) Na temelju prigovora iz stavka 3. ovoga članka izvoditelj po potrebi obavlja terenski očevid.

(6) Ako je na temelju obavljenog terenskog očevida potrebno promijeniti podatke sadržane u otvorenom katastarskom operatu, izvoditelj izrađuje geodetski elaborat.

(7) Na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata iz stavka 6. ovoga članka i rješenja nadležnog područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba provodi se promjena na katastarskoj čestici u otvorenom katastarskom operatu.

(8) Neosnovane prigovore rješenjem odbija područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba.

(9) Protiv rješenja iz stavaka 7. i 8. ovoga članka dopuštena je žalba, koja se podnosi Državnoj geodetskoj upravi.

(10) Žalba protiv rješenja iz stavaka 7. i 8. ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 56.c

Danom isteka roka iz članka 56.a stavka 4. ovoga Zakona za katastarsku općinu ili njezin dio katastarski operat se stavlja u službenu uporabu.«.

Članak 34.

U članku 58. stavku 1. riječi: »nositeljima prava na nekretninama« zamjenjuju se riječju: »osobama«.

U stavku 2. riječi: »nositeljima prava na nekretninama« zamjenjuju se riječju: »osobama upisanim u katastarski operat katastra nekretnina«.

Članak 35.

U članku 59. stavku 2. podstavku 3. riječi: »nositelja prava« zamjenjuju se riječju: »osoba«.

Članak 36.

U članku 60. stavku 2. točki c) riječ: »vrsta« zamjenjuje se riječju: »načina«.

Točka e) mijenja se i glasi:

»e) zgradama (položaj, oblik, način uporabe i kućni broj).«.

Članak 37.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Održavanje katastarskog operata katastra nekretnina je prikupljanje, obrada i provedba nastalih promjena na katastarskim česticama koje utječu na podatke katastarskog operata katastra nekretnina, a nastale nakon otvaranja odnosno stavljanja u službenu uporabu katastarskog operata katastra nekretnina sukladno ovome Zakonu.«.

U članku 63. stavku 2. iza riječi: »stranke« dodaju se riječi: »ili po službenoj dužnosti«.

Članak 38.

Članak 64. mijenja se i glasi:

»(1) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu na temelju potvrđenoga geodetskog elaborata u kojem su iskazane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje se mogu jednoznačno obnoviti na terenu i pravomoćnog rješenja donesenog u upravnom postupku koje sadrži izvod iz katastarskog plana s popisom koordinata osnovanih katastarskih čestica.

(2) U postupku održavanja katastarskog operata katastra nekretnina, kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda, željeznička infrastruktura te procijenjeno i neprocijenjeno građevinsko zemljište, osnivanje novih katastarskih čestica provodi se u katastarskom operatu, na temelju iskaza promjena iz potvrđenoga geodetskog elaborata, nakon što područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba zaprimi rješenje o upisu u zemljišnu knjigu.

(3) Za izradbu geodetskih elaborata kojima se osnivaju nove katastarske čestice u katastru nekretnina mjerodavni su podaci sadržani u katastarskom operatu, a tko tvrdi da oni nisu točni, treba to dokazati.

(4) Koordinate lomnih točaka međa i drugih granica iskazanih u katastarskom operatu katastra nekretnina mogu se mijenjati kada se pravomoćnim rješenjem donesenim u upravnom postupku osniva nova katastarska čestica.

(5) Koordinate lomnih točaka međa i drugih granica iskazanih u katastarskom operatu katastra nekretnina mogu se mijenjati kada se nova katastarska čestica osniva u postupcima evidentiranja katastarskih čestica određenih propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda, željeznička infrastruktura te procijenjeno i neprocijenjeno građevinsko zemljište na temelju iskaza promjena iz potvrđenoga geodetskog elaborata.«.

Članak 39.

Iza članka 66. dodaje se članak 66.a koji glasi:

»Članak 66.a

(1) Podaci o načinu uporabe katastarske čestice koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Podaci o načinu uporabe zgrada koji se prikupljaju u okviru izrade geodetskih elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.

(3) Posebni pravni režimi koji se pridružuju pojedinoj katastarskoj čestici u okviru izrade geodetskog elaborata propisani su pravilnikom iz članka 39. stavka 2. ovoga Zakona.«.

Članak 40.

Članak 68. mijenja se i glasi:

»Potvrde o koordinatama izdane iz popisa koordinata lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica osnovanih sukladno odredbama ovoga Zakona javne su isprave.«.

Članak 41.

Članak 69. mijenja se i glasi:

»(1) Osobe upisane u katastarski operat prema prijašnjim propisima, vlasnici, suvlasnici, ovlaštenici, upravitelji javnih dobara te nositelji stvarnih prava, kao i osobe koje su u posjedu katastarske čestice, a nisu upisane ni u katastarski operat ni u zemljišnu knjigu, dužne su u roku od 90 dana od dana nastale promjene prijaviti nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na katastarskim česticama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina.

(2) Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je uz prijavu iz stavka 1. ovoga članka priložiti odgovarajući geodetski elaborat koji je tehnička osnova za provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.

(3) Geodetske elaborate izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.«.

Članak 42.

Članak 70. mijenja se i glasi:

»(1) U okviru izrade geodetskog elaborata osobe upisane u katastarski operat katastra nekretnina, u skladu s podacima iz članka 58. stavka 2. ovoga Zakona, za predmetne i susjedne katastarske čestice te osobe koje imaju pravni interes pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavom poziva u skladu s člankom 73.a ovoga Zakona te su dužne pokazati granice katastarskih čestica.

(2) Za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske te za opća i javna dobra, poziv iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se nadležnom tijelu sukladno zakonu kojim se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnoj osobi koja na temelju posebnih zakona upravlja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno općim i javnim dobrima.

(3) Dokaz o obavljenoj dostavi poziva iz stavka 1. ovoga članka prilaže se geodetskom elaboratu.

(4) Kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda, željeznička infrastruktura te procijenjeno i neprocijenjeno građevinsko zemljište, osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, osim pozivanja na način propisan stavkom 1. ovoga članka, objavljuju obavijest o obavljanju poslova izrade geodetskog elaborata te obavljanju terenskih radnji i provedbi terenskih mjerenja u lokalnom glasilu.

(5) Obilježavanje granica katastarskih čestica trajnim međnim oznakama obavljaju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(6) U postupku obilježavanja lomnih točaka granica zemljišta osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina, sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, osigurava stručnu pomoć i trajne međne oznake.

(7) U okviru određivanja položaja lomnih točaka granica katastarskih čestica za potrebe izrade geodetskog elaborata utvrđuje se odstupa li položaj obilježenih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica u odnosu na one evidentirane u katastarskom operatu više od standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona.

(8) Ako se utvrdi da je položaj lomnih točaka iz stavka 7. ovoga članka u okviru standarda položajne točnosti propisane člankom 26. stavkom 2. ovoga Zakona, zadržat će se već evidentirane koordinate lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica, a izmjerom će se odrediti koordinate samo novih lomnih točaka međa i drugih granica katastarskih čestica koje će se osnovati sukladno odredbama ovoga Zakona.

(9) Ako se osobe na susjednim katastarskim česticama koje su uredno pozvane ne odazovu na obilježavanje granica katastarskih čestica ili ne pokažu granice katastarskih čestica, za izradbu geodetskih elaborata upotrebljavaju se podaci mjerenja lomnih točaka granica katastarskih čestica koje su pokazane i obilježene od strane osoba koje su se odazvale na obilježavanje u okviru izrade geodetskog elaborata, dok će se za prikaz preostalih granica katastarskih čestica, koje nisu bile predmet postupka, koristiti metoda prilagodbe prikaza okolnih katastarskih čestica na temelju obavljenih terenskih mjerenja identičnih točaka i utvrđenih identičnih linija.

(10) U postupku obilježavanja granica katastarskih čestica osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina, sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, izrađuje izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju u kojem se utvrđuje da su osobe koje su pokazale lomne točke granica katastarskih čestica, a koje su obilježene i prikazane na skici izmjere, iskazale suglasnost da se tako obilježene lomne točke granica katastarskih čestica koriste za potrebe izrade geodetskog elaborata.

(11) Izvješće iz stavka 10. ovoga članka potpisuje osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti i sve osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka.

(12) Za osobe koje su se odazvale na poziv iz stavka 1. ovoga članka, u izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica, iskazuju se podaci o osobama, i to: ime i prezime odnosno naziv, adresa i osobni identifikacijski broj (OIB), broj osobne iskaznice i naziv policijske uprave koja je izdala osobnu iskaznicu, kao i utvrđene činjenice o svojstvu osobe u odnosu na osobe upisane u katastarski operat katastra nekretnina odnosno svojstvo osoba koje imaju pravni interes u postupcima izrade geodetskog elaborata, a za katastarski operat katastra zemljišta u odnosu na osobe upisane u katastarski operat katastra zemljišta, zemljišnu knjigu, pologe isprava ili kartone zemljišta.

(13) U izvješću o utvrđivanju međa i drugih granica iz stavka 10. ovoga članka upisuju se i podaci o osobama koje se nisu odazvale na obilježavanje na temelju podataka iz evidencija iz stavka 1. ovoga članka.

(14) Granice katastarskih čestica za koje se izrađuje odgovarajući geodetski elaborat, u primjeni ovoga Zakona, smatraju se nepornim ako u postupku izrade te pregleda i potvrđivanja elaborata nije u tijeku sudski postupak uređenja međa.

(15) Ako su granice katastarskih čestica sporne u smislu stavka 14. ovoga članka, geodetski elaborat se ne izrađuje i ne potvrđuje.«.

Članak 43.

Iza članka 70. dodaju se članci 70.a i 70.b koji glase:

»Članak 70.a

Osobe iz članka 70. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona svoja prava mogu štiti u postupcima za provedbu promjene podataka o katastarskoj čestici u katastarskom operatu pred nadležnim područnim uredom za katastar odnosno uredom Grada Zagreba.

Članak 70.b

Položajne koordinate obilježenih lomnih točaka granica katastarskih čestica određuju se na način propisan člankom 26. ovoga Zakona.«.

Članak 44.

Članak 71. mijenja se i glasi:

»(1) Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu s odredbama ovoga Zakona, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe održavanja katastarskog operata.

(2) Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata podnose osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastarskog operata sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(3) Nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba obavlja terenski očevid što uključuje i potrebna kontrolna terenska mjerenja kada se u okviru pregleda i potvrđivanja geodetskog elaborata ocijeni da stanje podataka iskazanih u geodetskom operatu zahtijeva dodatne provjere.

(4) Područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba dužan je u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva za pregled i potvrđivanje elaborata isti pregledati i potvrditi ili zaključkom pozvati osobu iz stavka 2. ovoga članka na uklanjanje utvrđenih nedostataka te odrediti rok za njihovo uklanjanje.

(5) Zaključkom iz stavka 4. ovoga članka osoba iz stavka 2. ovoga članka upozorit će se na posljedice koje će nastupiti u slučaju nepostupanja po zaključku odnosno u slučaju propuštanja roka za uklanjanje utvrđenih nedostataka.

(6) Rok za uklanjanje utvrđenih nedostataka ne može biti duži od 60 dana.

(7) Ako osoba iz stavka 2. ovoga članka ne postupi po zaključku iz stavka 4. ovoga članka ili u ostavljenom roku ne vrati elaborat na ponovni pregled i potvrđivanje, zahtjev iz stavka 2. ovoga članka odbit će se rješenjem, o čemu se obavještava i naručitelj izradbe elaborata.

(8) Kada se terenskim očevidom i potrebnim terenskim mjerenjima utvrde nedostaci koji utječu na točnost podataka iskazanih u izrađenom elaboratu, katastarski ured izrađuje zapisnik o terenskom očevidu u kojem se iskazuju utvrđeni nedostaci te se zahtjev iz stavka 2. ovoga članka odbija rješenjem o čemu se obavještava naručitelj izradbe elaborata te geodetska inspekcija Državne geodetske uprave i Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije.

(9) Protiv rješenja iz stavaka 7. i 8. ovoga članka kojim se odbija potvrđivanje elaborata ovlaštena osoba koja je izradila elaborat može izjaviti žalbu Državnoj geodetskoj upravi.

Članak 45.

U članku 72. stavku 3. točki d) iza riječi: »tijelu« stavlja se zarez i dodaju riječi: »osim kada je zahtjev podnesen za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske«.

U stavku 4. iza riječi: »bilježnika« stavlja se zarez i dodaju riječi: »osim kada suglasnost izdaje Republika Hrvatska«.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

»(5) Dokazom pravnog interesa za provođenje promjena smatra se i odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili zahtjev nadležnom tijelu za izvlaštenje.«.

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

»(6) Smatra se da pravni interes za provođenje promjena postoji u slučaju kada je interes Republike Hrvatske za zahvat u prostoru utvrđen odredbama zakona kojima se određuju zahvati u prostoru.«.

Članak 46.

Iza članka 73. dodaje se odjeljak 5. s nazivom odjeljka te članak 73.a koji glase:

»ODJELJAK 5.

Dostava

Članak 73.a

(1) Pismena u postupcima katastarske izmjere i izrade geodetskih elaborata dostavljaju se na adrese za koje je utvrđeno da se dostava može izvršiti.

(2) Kad osobna dostava nije obvezna, a osoba kojoj se pismeno iz stavka 1. ovoga članka dostavlja ne zatekne se na adresi iz pismena, dostavljač će ostaviti pismeno kod punoljetne osobe zatečene na adresi ili u kućni kovčez ili pretinac, a u tom se slučaju na pošiljci i dostavnici naznačuje dan i način dostave.

(3) Dostava se smatra obavljenom danom uručjenja naslovljenoj osobi, ostavljanjem pismena punoljetnoj osobi zatečenoj na adresi odnosno danom ostavljanja pismena u kućnom kovčezu ili pretincu.

(4) Kad dostavljač prilikom pokušaja dostave sazna da postoje razlozi zbog kojih pismeno uopće nije moguće uručiti naslovljenoj osobi (npr. nepoznat, odselio, umro i sl.), pismeno će vratiti pošiljatelju, uz naznaku razloga zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti.

(5) Pismena za koja je razvidno da se dostava ne može izvršiti te pismena iz stavka 4. ovoga članka objavit će se na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave.

(6) Smatrat će se da je dostava obavljena osmoga dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču Državne geodetske uprave.

(7) Oglasna ploča Državne geodetske uprave vodi se električno.

Članak 47.

Članak 74. mijenja se i glasi:

»Do izrade katastra nekretnina po pojedinim katastarskim općinama odnosno do započinjanja prevođenja iz članka 102. ovoga Zakona katastarskih čestica u BZP za neku katastarsku općinu, katastar zemljišta održavat će se tako da se prikupljaju, obrađuju i provode promjene na katastarskim česticama kako je to propisano za održavanje te provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.«.

Članak 48.

Članci 82. i 83. brišu se.

Članak 49.

Članak 84. mijenja se i glasi:

»(1) U okviru izrade geodetskog elaborata osobe upisane u katastarski operat katastra zemljišta, osobe upisane u zemljišnu knjigu, kartone zemljišta, pologe isprava i druge osobe koje imaju pravni interes za predmetne i susjedne katastarske čestice pozivaju se na obilježavanje granica katastarskih čestica dostavom poziva u skladu s člankom 73.a ovoga Zakona te su dužne pokazati granice katastarskih čestica.

(2) Za nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske te za opća i javna dobra, poziv iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se nadležnom tijelu sukladno zakonu kojim se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravnoj osobi koja na temelju posebnih zakona upravlja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno općim i javnim dobrima.

(3) Kada su postupci evidentiranja katastarskih čestica određeni propisima kojima se uređuju javne i nerazvrstane ceste, komunalno gospodarstvo, vodne građevine i korita prirodnih površinskih voda, željeznička infrastruktura te procijenjeno i neprocijenjeno građevinsko zemljište, osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, osim pozivanja na način propisan stavkom 1. ovoga članka, objavljuju obavijest o obavljanju poslova izrade geodetskog elaborata te obavljanju terenskih radnji i provedbi terenskih mjerenja u lokalnom glasilu.

(4) Geodetski elaborati za čije je provođenje potrebno prethodno sastaviti tabularne isprave pogodne za uknjižbu u zemljišnoj knjizi provode se u katastarskom operatu nakon što te isprave budu sastavljene odnosno nakon njihove provedbe u zemljišnoj knjizi.«.

Članak 50.

Članci 85. do 90. brišu se.

Članak 51.

Članak 91. mijenja se i glasi:

»(1) Geodetske elaboratne izrađuju osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta sukladno propisima kojima se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.

(2) Da bi se geodetski elaborat mogao upotrebljavati, nadležni područni ured za katastar odnosno ured Grada Zagreba mora potvrditi da je izrađen u skladu s odredbama ovoga Zakona, da odgovara svrsi za koju je izrađen te da se može upotrebljavati za potrebe katastra zemljišta te prevođenja katastarskih čestica u BZP.«.

Članak 52.

Članak 92. briše se.

Članak 53.

Članak 94. briše se.

Članak 54.

Članak 97. mijenja se i glasi:

»(1) Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se u katastru zemljišta u nepravnom postupku na temelju obavijesti koju čini rješenje zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova ako se utvrdi da svi pravni prednici upisani u neki posjedovni list odgovaraju svim pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu.

(2) Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se u katastru zemljišta na temelju pravomoćnog rješenja područnog ureda za katastar odnosno ureda Grada Zagreba donesenog u upravnom postupku neposrednim rješavanjem kada stranka podnese zahtjev kojem je priložen izvadak iz zemljišne knjige ili po službenoj dužnosti ako se postupajući po obavijesti koju čini rješenje zemljišnoknjižnih odjela općinskih sudova utvrdi da pravni prednici upisani u neki posjedovni list ne odgovaraju pravnim prednicima upisanim u zemljišnu knjigu, a u skladu sa zemljišnoknjižnim izvatom koji se pribavlja po službenoj dužnosti.

(3) Uz upis ovlaštenika u posjedovnom se listu označuje i vrsta ovlaštenja (koncesija, plodouživanje, zakup, upravljanje).«.

Članak 55.

Naziv »POGLAVLJA V.« iznad članka 100. mijenja se i glasi: »PREVOĐENJE KATASTARSKIH ČESTICA KATASTRA ZEMLJIŠTA U BZP«.

Članak 100. briše se.

Članak 56.

U članku 101. uvodna rečenica mijenja se i glasi: »Katastarske čestice katastra zemljišta mogu se prevesti u BZP ako su ostvareni sljedeći preduvjeti.«.

Članak 57.

U članku 102. riječ: »pojedinačnog« briše se, a riječi: »katastarske čestice katastra nekretnina« zamjenjuju se riječju: »BZP«.

Članak 58.

Članak 103. briše se.

Članak 59.

U članku 105. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2., koji postaje stavak 1., mijenja se i glasi:

»(1) Kad se katastarske čestice prevode iz katastra zemljišta u BZP, posjedovni list u koji se upisuju katastarske čestice prevedene u BZP označit će se istim brojem kojim je označen zemljišnoknjižni uložak.«.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

U dosadašnjem stavku 4., koji postaje stavak 3., riječ: »pojedinačno« briše se, a riječi: »katastarske čestice katastra nekretnina« zamjenjuju se riječju: »BZP«.

Članak 60.

Članci 106., 107. i 108. brišu se.

Članak 61.

U članku 109. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Ako se katastarske čestice katastra zemljišta prevode u BZP, na promjenu površine katastarskih čestica odgovarajuće se primjenjuju kriteriji iz članka 93. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona.«.

U stavku 2. riječi: »u osnivanju i održavanju katastarskog operata« brišu se.

Članak 62.

U članku 110. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Ako se katastarske čestice katastra zemljišta prevode u BZP te je potrebno provesti odgovarajući postupak pred nadležnim sudom, katastarske čestice katastra nekretnina osnivaju se, na temelju odgovarajućeg potvrđenoga geodetskog elaborata i odgovarajućeg rješenja nadležnog suda, nakon što katastarske čestice budu upisane u odgovarajući zemljišnoknjižni uložak.«.

Članak 63.

Članak 111. mijenja se i glasi:

»Danom stupanja na snagu odluke iz članka 102. ovoga Zakona steći će se uvjeti da se katastarske čestice katastra zemljišta prevedu u BZP.«.

Članak 64.

Članak 112. mijenja se i glasi:

»Podaci o katastarskim česticama katastra zemljišta prevedeni u BZP mijenjaju se u skladu s odredbama ovoga Zakona kojima se propisuje održavanje te provođenje promjena u katastarskom operatu katastra nekretnina.«.

Članak 65.

Članak 113. briše se.

Članak 66.

U članku 114. stavku 2. broj: »113.« zamjenjuje se brojem: »112.«.

U stavku 3. iza riječi: »BZP se sastoji od« dodaje se riječ: »katastarskih«, a riječi: »katastra nekretnina« brišu se.

U stavku 4. iza riječi: »U BZP-u tijela nadležna za katastar nadležna su za« dodaje se riječ: »katastarske«, a riječi: »katastra nekretnina« brišu se.

Članak 67.

U članku 118. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Grafički dio registra zgrada čini plan zgrada temeljen na geoprostornim podacima državne izmjere i katastra nekretnina, podacima iz elaborata odnosno planova posebnih dijelova zgrade izrađenih u svrhu upisa etažnog vlasništva u zemljišnu knjigu te podacima iz akata za gradnju ili uporabu građevine sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja i podacima iz Informacijskog sustava energetske certifikata (u daljnjem tekstu: IEC).«.

Članak 68.

U članku 119. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) U svrhu osnivanja registra zgrada preuzimaju se i koriste podaci iz katastra nekretnina, državne izmjere, registra prostornih jedinica, zemljišne knjige, etažnih elaborata, evidencija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, iz akata za gradnju ili uporabu građevine sukladno propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja, podaci iz IEC-a, evidencija koje vode upravitelji zgrada te iz drugih izvora.«.

Članak 69.

Članak 137. mijenja se i glasi:

»U registru prostornih jedinica vode se podaci o sljedećim prostornim jedinicama (na kopnu i moru): državi, isključivom gospodarskom pojasu Republike Hrvatske u Jadranskom moru, županiji, Gradu Zagrebu, gradu, općini, naselju, dostavnom području poštanskog ureda, jedinici mjesne samouprave, zaštićenim područjima, katastarskoj općini, statističkome krugu, popisnome krugu, ulici i trgu, zgradi i pripadajućim kućnim brojevima te o drugim prostornim jedinicama za koje je to određeno posebnim propisima.«.

Članak 70.

U članku 138. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

»(4) Registar prostornih jedinica vodi se u elektroničkom obliku.«.

Članak 71.

Članak 144. mijenja se i glasi:

»U registru geografskih imena vode se podaci o geografskim imenima sljedećih cjelina ili grupa geografskih objekata: geografske cjeline, reljefni oblici, vode kopna i mora, otoci i poluotoci, građevine i ostali objekti, područja, naselja, prometne infrastrukture i opća imena.«.

Članak 72.

U članku 148. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka čine predstavnici:

- tijela državne uprave nadležnog za registar geografskih imena, predsjednik
- tijela državne uprave nadležnog za registar geografskih imena, zamjenik predsjednika
- tijela državne uprave nadležnog za vanjske poslove, član
- tijela državne uprave nadležnog za kulturnu baštinu, član
- tijela državne uprave nadležnog za znanost i obrazovanje, član
- Hrvatskog hidrografskog instituta, član
- Instituta za hrvatski jezik, dva člana
- Hrvatskog instituta za povijest, član
- Hrvatskog kartografskog društva, član
- Hrvatskog geografskog društva, dva člana
- Hrvatskog planinarskog saveza, član
- Leksikografskog zavoda *Miroslav Krleža*, član
- sveučilišta koja se bave obrazovanjem i istraživanjem u području geografskih imena, a na prijedlog tijela državne uprave nadležnog za znanost i obrazovanje, dva člana
- sveučilišta koja se bave obrazovanjem i istraživanjem u području jezika nacionalnih manjina, a na prijedlog tijela državne uprave nadležnog za znanost i obrazovanje – jedan član za svaki pojedini jezik nacionalne manjine, koji sudjeluju na sastancima Povjerenstva po potrebi i po pozivu predsjednika Povjerenstva.«.

U stavku 4. podstavak 1. mijenja se i glasi:

»– sudjeluje u provedbi propisa o naseljima u području geografskih imena«.

Iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

»– sudjeluje u osiguranju kvalitete geografskih imena u registru geografskih imena«.

Dosadašnji podstavci 2. do 6. postaju podstavci 3. do 7.

Iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6. koji glase:

»(5) Tajnik Povjerenstva brine se o organizacijskim i administrativnim pitanjima rada Povjerenstva.

(6) Tajnik Povjerenstva službenik je Državne geodetske uprave.«.

Članak 73.

U članku 149. stavku 3. riječ: »posebnim« briše se, a riječi: »o obavljanju« zamjenjuju se riječima: »kojim se uređuje obavljanje«.

Članak 74.

U članku 150. stavku 1. u uvodnoj rečenici riječ: »posebnom« briše se, a riječi: »obavljaju stručne geodetske poslove« zamjenjuju se riječima: »kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti«.

U stavku 7. riječ: »posebnom« briše se, a iza riječi: »zakonu« dodaju se riječi: »kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti«.

Članak 75.

U članku 151. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Ako se poslovi državne izmjere, katastra nekretnina i katastra infrastrukture, registra zgrada, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena obavljaju u zakonom zaštićenom području, potrebno je o obavljanju poslova prethodno obavijestiti javnu ustanovu koja upravlja tim zaštićenim područjem, sukladno propisu kojim se uređuje zaštita prirode.«.

Članak 76.

U članku 155. riječi: »Nositelji prava na zemljištu« zamjenjuju se riječima: »Osobe upisane u katastarski operat prema prijašnjim propisima, vlasnici, suvlasnici, ovlaštenici, upravitelji javnih dobara te nositelji stvarnih prava, kao i osobe koje su u posjedu katastarske čestice, a nisu upisane ni u katastarski operat ni u zemljišnu knjigu«.

Članak 77.

U članku 159. točki 6. riječi: »i tehničke reambulacije« brišu se.

U točki 15. riječ: »posebnom« briše se, a iza riječi: »zakonu« dodaju se riječi: »kojim se uređuje područje nacionalne infrastrukture prostornih podataka«.

Članak 78.

U članku 160. točki 2. riječi: »i tehničkih reambulacija« brišu se.

Članak 79.

U članku 168. stavku 1. riječi: »ako posebnim propisom nije drukčije određeno« brišu se.

U stavku 5. riječ: »posebnom« briše se, a iza riječi: »zakonu« dodaju se riječi: »kojim se uređuje elektronička identifikacija i usluge povjerenja za elektroničke transakcije«.

U stavku 6. riječi: »elaboratu katastarske izmjere« zamjenjuju se riječima: »otvorenom katastarskom operatu«.

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8. i 9. koji glase:

»(7) Pravo na pristup i pretraživanje podataka katastarskog operata po osobnom identifikacijskom broju ima Ministarstvo financija, Porezna uprava, Državno odvjetništvo Republike Hrvatske te ostala javnopravna tijela pri obavljanju poslova iz svoje nadležnosti u skladu s propisima kojima se uređuje državna informacijska infrastruktura.

(8) Pravo na pribavljanje potvrde koja se izdaje na temelju podataka katastarskog operata po osobnom identifikacijskom broju ima i osoba koja učini vjerojatnim postojanje pravnog interesa.

(9) Potvrdu iz stavka 8. ovoga članka na zahtjev stranke područni uredi za katastar odnosno ured Grada Zagreba mogu izdavati neovisno o mjesnoj nadležnosti.«.

Članak 80.

Članak 170. briše se.

Članak 81.

U članku 175. stavak 3. briše se.

Članak 82.

Članak 176. mijenja se i glasi:

»Zahtjeve za pregled i potvrđivanje izrađenog elaborata u digitalnom obliku mogu podnositi Državnoj geodetskoj upravi osobe koje imaju suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova za potrebe održavanja katastra zemljišta i katastra nekretnina sukladno zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti, u obliku elektroničke prijave uz napredni elektronički potpis, a prijavi se prilaže elaborat u digitalnom obliku.«.

Članak 83.

U članku 178. stavku 1. riječ: »posebno« briše se, a riječi: »o obavljanju« zamjenjuju se riječima: »kojim se uređuje obavljanje«.

Članak 84.

Članak 180. mijenja se i glasi:

»U provedbi inspekcijskog nadzora geodetski inspektor ovlašten je:

1. obaviti pregled u radnim prostorijama nadzirane osobe
2. zatražiti od nadzirane osobe da u određenom roku dostavi sve podatke i dokumentaciju potrebnu za provedbu nadzora
3. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenice na odgovarajući način i
4. zatražiti od nadzirane osobe dostavu dokaza o uklanjanju utvrđenih nepravilnosti u određenom roku.«.

Članak 85.

Iza članka 180. dodaje se članak 180.a koji glasi:

»Članak 180.a

Geodetska inspekcija Državne geodetske uprave može obaviti inspekcijski nadzor nad osobom za koju zna ili sumnja da obavlja stručne geodetske poslove za koje nema suglasnost Državne geodetske uprave u skladu s propisima kojima se uređuje obavljanje geodetske djelatnosti.«.

Članak 86.

U članku 181. stavku 1. točki 4. riječi: »propisuje obavljanje stručnih geodetskih poslova« zamjenjuju se riječima: »uređuje obavljanje geodetske djelatnosti«.

Članak 87.

»Članak 183. mijenja se i glasi:

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1320,00 do 4640,00 eura kaznit će se pravna osoba koja podatke državne izmjere, katastra nekretnina, registra zgrada, katastra infrastrukture, registra prostornih jedinica i registra geografskih imena (izvod ili prijepis posjedovnog lista, izvadak iz baze zemljišnih podataka, izvod iz katastarskog plana, izvod iz registra zgrada, izvod iz plana infrastrukture i potvrde) izdane u analognom i digitalnom obliku i koji imaju snagu javne isprave koristi protivno svrsi za koju su izdani (članak 6. stavak 3. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 790,00 do 1320,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 390,00 do 790,00 eura kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.«.

Članak 88.

»Članak 184. mijenja se i glasi:

»(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1320,00 do 4640,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba, osim kada je upravitelj nekretnine tijelo državne uprave i drugo tijelo kao i pravna osoba koja na temelju zakona upravlja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno nositelj vlasti na općim dobrima:

1. koja na području na kojemu se provodi katastarska izmjera na dan koji je određen pozivom na obilježavanje granica zemljišta ne pokaže lomne točke granica zemljišta za koja će se osnovati katastarske čestice (članak 46. stavak 1. ovoga Zakona)

2. koja je upisana u katastarski operat prema prijašnjim propisima, vlasnik, suvlasnik, ovlaštenik, upravitelj javnih dobara te nositelj stvarnih prava, kao i osoba koja je u posjedu katastarske čestice, a nije upisana ni u katastarski operat ni u zemljišnu knjigu, a koja u roku od 90 dana od dana nastale promjene ne prijavi nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba svaku promjenu na katastarskim česticama koja utječe na podatke upisane u katastarski operat katastra nekretnina (članak 69. stavak 1. ovoga Zakona)

3. koja ne dopusti izvršitelju poslova nesmetano obavljanje poslova državne izmjere, katastra nekretnina, katastra infrastrukture, registra zgrada i registra prostornih jedinica odnosno postavljanje potrebnih oznaka izmjere i međnih oznaka (članak 150. stavak 2. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 790,00 do 1320,00 eura kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 390,00 do 790,00 eura kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.«.

Članak 89.

»Članak 185. mijenja se i glasi:

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 2650,00 do 13.270,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u svojstvu vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture Državnoj geodetskoj upravi ne dostavi podatke o infrastrukturi u svome vlasništvu odnosno kojom upravlja u roku iz članka 126. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 260,00 do 1320,00 eura kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 2650,00 do 13.270,00 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja u svojstvu vlasnika odnosno upravitelja infrastrukture Državnoj geodetskoj upravi ne dostavi podatke o promjenama u roku iz članka 131. stavka 2. ovoga Zakona.

(4) Novčanom kaznom u iznosu od 260,00 do 1320,00 eura kaznit će se za prekršaj iz stavka 3. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.«.

Članak 90.

»Članak 186. mijenja se i glasi:

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1320,00 do 4640,00 eura kaznit će se pravna osoba koja je upisana u katastarski operat prema prijašnjim propisima, vlasnik, suvlasnik, ovlaštenik, upravitelj javnih dobara te nositelj stvarnih prava, kao i pravna osoba koja je u posjedu katastarske čestice, a nije upisana ni u katastarski operat ni u zemljišnu knjigu, a koja nadležnom područnom uredu za katastar odnosno uredu Grada Zagreba ne prijavi oštećenje ili uništenje oznaka izmjere postavljenih na njezinu zemljištu ili zgradama u roku od 30 dana od nastanka promjene odnosno od dana kad je za nju saznala (članak 155. ovoga Zakona).

(2) Novčanom kaznom od 790,00 do 1320,00 eura kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 390,00 do 790,00 eura kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka fizička osoba koja je upisana u katastarski operat prema prijašnjim propisima, vlasnik, suvlasnik, ovlaštenik, upravitelj javnih dobara te nositelj stvarnih prava, kao i fizička osoba koja je u posjedu katastarske čestice, a nije upisana ni u katastarski operat ni u zemljišnu knjigu.«.

Članak 91.

U članku 193. stavku 1. podstavak 10. mijenja se i glasi:

»– iz članka 96. ovoga Zakona, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 1. do članka 7. stavka 1., članka 8. stavaka 1. do 4., članka 9. do članka 13. stavka 1., članka 14. do članka 45., članka 46. točaka 1. do 6. i točke 8., članka 47. i 48., članka 49. stavaka 1., 5. i 6., članka 50. do 72. i članka 76. do 96. Pravilnika o geodetskim laboratorima (»Narodne novine«, br. 59/18.).«.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 92.

(1) Postupci osnivanja i održavanja katastarskih operata započeti prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18. i 39/22.) dovršit će se prema odredbama toga Zakona.

(2) Postupci osnivanja katastarskih operata na temelju provedenih katastarskih izmjera u okviru Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. (»Narodne novine«, br. 109/21.), započeti po odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18. i 39/22.), dovršit će se prema odredbama ovoga Zakona.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, postupci osnivanja katastarskih operata na temelju provedenih katastarskih izmjera u okviru Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera građevinskih područja za razdoblje 2021. – 2030. (»Narodne novine«, br. 109/21.), započeti po odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18. i 39/22.), za katastarske općine ili njezin dio za koje je od strane nadležnog općinskog suda dostavljena obavijest Državnoj geodetskoj upravi o danu otvaranja zemljišne knjige, prije stupanja na snagu ovoga Zakona, dovršit će se prema odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18. i 39/22.).

Članak 93.

Katastar zemljišta, osnovan prema propisima koji su bili na snazi do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, ostaje na snazi i održava se u postojećem sadržaju dok ga za pojedinu katastarsku općinu ne zamijeni katastar nekretnina, ako ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju njega nije drukčije određeno.

Članak 94.

Glavni ravnatelj će u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona uskladiti s odredbama ovoga Zakona:

- Pravilnik o načinu izvođenja osnovnih geodetskih radova (»Narodne novine«, br. 15/20.)
- Pravilnik o topografskoj izmjeri i izradi državnih karata (»Narodne novine«, br. 15/20.)
- Pravilnik o kartografskim znakovima (»Narodne novine«, br. 15/20.)
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri (»Narodne novine«, br. 59/20.)
- Pravilnik o registru zgrada (»Narodne novine«, br. 7/21.)
- Pravilnik o katastru infrastrukture (»Narodne novine«, br. 77/21.)
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, br. 37/20.)
- Pravilnik o registru geografskih imena (»Narodne novine«, br. 59/20.)

– Pravilnik o načinu čuvanja dokumentacije i podataka (»Narodne novine«, br. 15/20.)

– Pravilnik o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (»Narodne novine«, br. 56/23.) i

– Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika te sadržaju i obliku službene iskaznice geodetskog inspektora (»Narodne novine«, br. 90/19.)

Članak 95.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaju važiti:

– Pravilnik o izlaganju na javni uvid elaborata katastarske izmjere (»Narodne novine«, br. 59/20.)

– Pravilnik o pojedinačnom prevođenju katastarskih čestica katastra zemljišta u katastar nekretnina (»Narodne novine«, br. 72/19.).

Članak 96.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa: 022-02/24-01/56

Zagreb, 13. prosinca 2024.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik
Hrvatskoga sabora
Gordan Jandroković, v. r.

2504

Na temelju članka 89. Ustava Republike Hrvatske, donosim

ODLUKU

O PROGLAŠENJU ZAKONA O IZMJENAMA I
DOPUNI ZAKONA O LOKALNIM POREZIMA

Proglašavam Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, koji je Hrvatski sabor donio na sjednici 13. prosinca 2024.

Klasa: 011-02/24-02/89

Urbroj: 71-10-01/1-24-2

Zagreb, 17. prosinca 2024.

Predsjednik
Republike Hrvatske
Zoran Milanović, v. r.

ZAKON

O IZMJENAMA I DOPUNI ZAKONA O LOKALNIM
POREZIMA

Članak 1.

U Zakonu o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) u članku 2. stavku 1. točka 12. mijenja se i glasi:

»12. nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarske zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.«.